



Institut Européen de Coopération et de Développement

AVIS D'APPEL D'OFFRES POUR

LA REALISATION DE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN INTERNAT

Appel d'Offres

PEFACI/DAO/2022/002

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES POUR
LA REALISATION DE TRAVAUX DE
CONSTRUCTION D'INTERNAT A
L'EFA D'APPROMPRON**

SOMMAIRE

I- LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES

II - INSTRUCTIONS GÉNÉRALES AUX SOUMISSIONNAIRES (IGS)

III - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

IV- FORMULAIRE DE L'OFFRE

V. PLANS

I - LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES

1.1 Contexte et justification

L'IECD (l'Institut Européen de Coopération et de Développement) est un organisme de solidarité internationale créé en 1988 qui met en œuvre des projets de développement socioéconomique en partenariat avec des institutions locales.

Présent en Côte d'Ivoire depuis 1998, l'IECD y mène plusieurs de ses programmes phares visant à contribuer à la création de valeur et d'emplois. Pour son partenaire local, la Plateforme des Ecoles familiales Agricoles de Côte d'Ivoire (PEFACI), une association ivoirienne à but non lucratif chargée de la mise en œuvre du programme formation agricole en Côte d'Ivoire, L'IECD décide de construire un internat à Apprompron dans la localité de Bettié pour son réseau de centre de formation agricole. A cet effet, l'IECD lance un appel d'offres et invite toutes les entreprises ou groupements d'entreprises intéressées à soumissionner pour la construction de ces infrastructures.

La liste complète des documents d'appel d'offres est mise à la disposition des entreprises intéressées à partir du **21 Mars 2022**.

Les entreprises intéressées déposeront les dossiers physiques (offre technique et offre financière) au siège de l'IECD à Riviera BONOUMIN, non loin d'Abidjan Mall.

La date limite de dépôt des dossiers de soumission est fixée au **13 Avril 2022**.

L'IECD décline toute responsabilité sur les offres qui ne seront pas reçues à la date indiquée à son siège.

Les propositions contenant les qualifications des entreprises et les propositions financières seront analysées par le comité de sélection.

L'IECD sélectionnera l'offre du soumissionnaire éligible qui se conformera substantiellement aux conditions de l'appel d'offres et qui se sera révélée être le mieux- disant.

Le soumissionnaire retenu sera notifié de sa sélection et il sera invité à signer une convention de prestation.

Toute question relative au présent appel d'offres devra être soumise par écrit à l'attention l'IECD Côte d'Ivoire ou à la PEFACI : contact@pefaci.org , ou par appel téléphonique au 07 07 16 95 45 ou 07 48 45 60 94.

II - INSTRUCTIONS GÉNÉRALES AUX SOUMISSIONNAIRES (IGS)

1 - Localisation des travaux

Les travaux objet de cet appel d'offres sont ceux décrits et dont la localisation est indiquée dans les spécifications techniques.

2 - Coût de préparation et de présentation des offres

Il relève de la responsabilité des soumissionnaires de couvrir tous les coûts relatifs à la préparation et à la présentation de leurs offres. Le maître d'ouvrage n'est en aucun cas responsable desdits coûts, quel que soit le mode de réalisation de l'appel d'offres ou ses résultats.

3 - Visite du chantier

Les soumissionnaires ont pour responsabilité d'effectuer une visite d'inspection à l'emplacement des travaux et dans ses alentours, et d'obtenir par eux-mêmes et à leurs propres frais et risques toutes les informations qui peuvent leur être nécessaires pour préparer leurs offres. Dans le cas contraire, ils ne peuvent alléguer la méconnaissance dudit emplacement et toute conséquence économique leur en est imputée. Le coût de cette visite est exclusivement couvert par le soumissionnaire.

4 - Soumissionnaires éligibles

4.1. Toutes entreprises de BTP peuvent participer à cet appel d'offres, uniquement si elles jouissent d'autonomie légale et financière, fonctionnent conformément aux lois commerciales, n'appartiennent ni ne dépendent du maître d'ouvrage et ne bénéficient pas d'exonération ou d'avantages légaux ou réglementaires pouvant altérer le principe d'égalité des soumissionnaires.

4.2. Le maître d'ouvrage décline toute responsabilité face aux soumissionnaires dont les propositions ont été élaborées à partir de documents d'appel d'offres provenant d'une autre source. Par conséquent, le maître d'ouvrage n'acceptera aucune plainte ou réclamation, relative à ces documents et leurs correctifs, s'il y en a, de la part de ces soumissionnaires.

4.3. Un soumissionnaire ne doit pas avoir de conflit d'intérêt. Tous les soumissionnaires ayant un conflit d'intérêt seront exclus. Un soumissionnaire peut être considéré comme étant en

situation de conflit d'intérêt avec une ou plusieurs des parties au processus d'appel d'offres s'ils sont associés, ou ont été associés dans le passé, directement ou indirectement, avec le consultant ou avec une autre entité qui a effectué la conception, définit le cahier des charges et les autres documents relatifs au Projet, ou qui sont proposés à titre d'Administrateur du Projet. Une société qui a été engagée par le maître d'ouvrage pour offrir des services de conseil en vue de la préparation ou de la supervision des Travaux ainsi que tous ses affiliés, seront exclus de la soumission.

5 - Qualification des soumissionnaires

5.1. Tous les soumissionnaires devront fournir et inclure les informations et documents suivants dans leur offre :

- Copies de la déclaration fiscale d'existence de l'entreprise ;
- Relevé d'identité bancaire de l'entreprise soumissionnaire ;
- Une copie d'une pièce justifiant l'identité du responsable de l'entreprise.

5.2. Pour être admis à l'attribution du marché, les soumissionnaires doivent satisfaire aux critères de qualification minimum suivants :

- Avoir une expérience d'entrepreneur principal de travaux de construction (3 à 4 ans d'expériences et 2 attestations bonne exécution de travaux d'un montant minimum de 150 millions) ;
- Disposer de liquidités et/ou de facilités de crédit, qui permettront de couvrir les coûts dans la réalisation des travaux spécifiés dans le Dossier d'appel d'offre (fournir un document de garantie financière pour les travaux) ;
- Avoir une équipe qualifiée dans les travaux de construction (fournir le CV du conducteur des travaux sur le chantier) ;

6 - Clarifications et Modification sur les documents d'appel d'offres

Tout soumissionnaire désireux de recevoir des clarifications sur les documents d'appel d'offres peut les solliciter du maître d'ouvrage à l'adresse indiquée dans le lancement de l'appel d'offres, avant l'échéance du délai de soumission des offres indiqué également dans le lancement de l'appel d'offres. Le maître d'ouvrage répond à toute demande de clarification des documents d'appel d'offres reçue, avant l'échéance du délai de soumission des offres fixé dans le lancement de l'appel d'offres.

Le maître d'ouvrage peut, pour n'importe quelle raison et à n'importe quel moment avant l'échéance du délai de soumission des propositions, modifier les documents d'appel d'offres via des additifs, que ce soit de sa propre initiative ou en considération des clarifications demandées par les soumissionnaires. Les additifs sont notifiés par communication écrite à tous les soumissionnaires ayant demandé les documents d'appel d'offres et sont obligatoires pour eux. Quand les additifs sont substantiels, le maître d'ouvrage prolonge le délai de soumission des offres pour donner aux soumissionnaires le temps de les prendre en compte dans la préparation.

7 - Documents composant l'offre

L'offre doit inclure les documents suivants :

Offre technique

- La Déclaration fiscale d'existence ;
- Registre de commerce ;
- Attestation bancaire ;
- Attestation de ligne de crédit bancaire ;
- Pouvoir habilitant du soumissionnaire ;
- Le relevé d'identité bancaire de l'entreprise soumissionnaire ;
- Une copie d'une pièce justifiant l'identité du responsable de l'entreprise ;
- Planning d'exécution des travaux ;
- Référence de l'entreprise ou qualification du soumissionnaire (3 à 4 ans d'expériences minimum, et au moins 2 attestations de bonne exécution des travaux déjà faits à hauteur de 150 millions).
- Liste du personnel
- CV du conducteur des travaux sur le chantier.

Offre financière

- Lettre de soumission
- Bordereau des prix unitaire HT ;
- Le devis quantitatif et estimatif HT.

8. Prix de l'offre et Modalité de Paiement

Pour présenter ses coûts, le soumissionnaire doit faire une proposition de devis estimatif inclus dans les documents d'appel d'offres. Le(s) prix offert(s) doit (vent) couvrir la totalité des travaux, fournitures, impôts et taxes de tout genre et frais découlant de n'importe quel item nécessaire pour la réalisation des travaux. Le soumissionnaire indique les prix unitaires pour chaque rubrique mentionnée dans les Listes de Quantités et Activités conformément aux spécifications techniques.

L'IECD paie par virement bancaire une partie du montant global des travaux à la date de signature du contrat de prestation et le solde sera payé à la fin des travaux après remise de l'attestation de bonne exécution par le maître d'ouvrage.

9. Documents établissant les qualifications du soumissionnaire et sa conformité avec les documents d'appel d'offres

Le soumissionnaire présente, comme faisant partie de son offre, tout document qui accrédite ses qualifications et sa conformité avec les documents d'appel d'offres pour l'exécution du marché, au cas où il en serait l'attributaire. L'IECD se réserve le droit de demander des documents supplémentaires si elle juge que ceux présentés par le soumissionnaire pour démontrer qu'il a les qualifications nécessaires pour exécuter le marché ne sont pas satisfaisants.

III. SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES INFRASTRUCTURES INTERNAT TYPE EFA

La présente spécification technique a pour objet de lister et de définir les travaux suivants à effectuer à l'EFA d'Apprompron ;

- Construire des dortoirs filles et garçons
- Construire une chambre individuelle
- Construire une cuisine avec magasin, jouxtant le réfectoire
- Construire une guérite à l'entrée principale du centre FA
- Construire deux latrines visiteurs à proximité des salles de classe

DESCRIPTIFS DES TRAVAUX

Le contractant est responsable du respect de normes et règles techniques Ivoiriennes ou à défaut françaises, pour l'exécution des travaux ci-dessous décrits :

1. Construction de dortoirs

Il s'agit de construire des dortoirs (filles et garçons) pour l'hébergement de 60 pensionnaires selon les normes techniques en vigueur en RCI, ainsi que des toilettes.

TERRASSEMENT

Il sera exécuté un décapage sur l'ensemble du terrain pour le rendre à niveau tout en tenant compte de la pente naturelle pour permettre les différentes évacuations des eaux pluviales.

Les fouilles en rigoles de largeur 60cm et de profondeur non précisée seront descendues jusqu'au niveau du bon sol. Les remblais seront exécutés soit par les terres provenant des fouilles débarrassées de toute matière végétale, soit par apport de terre. Cette terre sera arrosée et pilonnée par couches de 20 cm.

MACONNERIE

Le fond de fouilles recevra en premier lieu un béton de propreté dosé à 150kg /m³ et du béton de semelle filante dosé à 250 kg/m³ de ciment (800 l de gravillon, 400 l de sable). Le soubassement sera constitué d'agglos pleins de 0,15 m pour les murs porteurs et les cloisons intérieur seront en agglos creux de 0,12 m. Il sera coulé après la mise en place des agglos un béton d'épandage de forme d'aire de 8 cm d'épaisseur.

B.A. : Les poteaux, poutres, chaînages et linteaux seront béton armé dosé à 350 kg/m³ de ciment.

Ces pièces maîtresses seront exécutées avec une grande attention. Tous les fers seront calculés d'avance. En général les raidisseurs et le chaînage seront armés de 4 barres de Ø10 mm et les étriers seront constitués de fer Ø6 mm

Prévoir une baie vitrée de claustrât 120/120 du côté des latrines type boîte à lettre et après tout le long du chaînage haut, de claustrât simples.

MENUISERIE

- Portes : Toutes les portes d'entrées dortoirs, chambre, réfectoire, cuisine seront fabriquées en porte bois pleine. Les portes intérieures, en portes isoplanes avec des serrures de bon choix pour tous types de porte. NB : Tous les abords des portes fixées seront couverts de couvre-joints intérieurs comme extérieur.
- Placards : Dans les dortoirs, l'entrepreneur livrera des placards sous forme de casier en contreplaqué épaisseur 15 mm selon le plan d'exécution avec une hauteur de 2 m compartimenté à 1 m de hauteur par casier ;
- Fenêtres : Toutes les fenêtres des dortoirs, réfectoire, chambres, cuisine seront réalisés en châssis type naco.

FAUX PLAFOND

Le faux plafond sera réalisé en contreplaqué 8 mm, y compris l'ossature en bois 6/4 cm. Tous les abords des murs seront couverts de couvre-joints.

FERRONNERIE

Les travaux de ferronnerie concernent la fourniture et pose des antivols sur toutes les fenêtres des dortoirs, cuisine, réfectoire et chambre simple. Prévoir des moustiquaires grillagées inoxydables sur toutes les fenêtres.

CHARPENTE EN BOIS NON ASSEMBLE

La charpente en bois concerne la fourniture et pose des pannes 6/11 en bois rouge traité avec produit adapté et raboté fixé avec toutes les sujétions

VITRERIE

Les châssis type naco de la salle de réfectoire et cuisine seront en lames verres clairs. Les autres pièces, dortoirs et chambres, éclairées en lames type reflexe.

PLOMBERIE SANITAIRE

L'adduction d'eau intérieure sera en tuyaux PPR. Les canalisations d'évacuation seront en tuyaux PVC ou de diamètre Ø 75 et 125. Le branchement d'eau se fera à partir d'un château d'eau.

L'entrepreneur aura la charge de fournir le matériel de plomberie sanitaire, WC complet en porcelaine à l'anglaise chasse basse, lavabo en porcelaine avec robinet, colonne de douche

fixe en inox avec robinet, porte-savon, siphon de sol, dévidoir (PH) en plastique (tous les accessoires en plastique). A cela s'ajoute la tuyauterie d'alimentation et d'évacuation et les vannes d'arrêt.

ELECTRICITE

La canalisation électrique se fera sous tube plastique encastré avec conducteur cuivre nu nécessaire sur tout le périmètre du bâtiment relié par un piquet de terre.

Dans les dortoirs, réfectoire, cuisine et terrasse il y aura des réglettes fluo mono 120 ; les autres pièces, les latrines, chambre, seront éclairés avec des globes. Les appareillages tels que les interrupteurs et les prises seront de bon choix. Au-dessus du lavabo de la salle d'eau dans la chambre, on aura une applique murale de 0,60 ou 0,40 m.

NB : Prévoir l'alimentation de la climatisation dans tous les dortoirs (2 / dortoir) et la chambre existante (1 / chambre). Prévoir également l'alimentation des brasseurs d'air (4/ dortoirs ; 6 / réfectoire).

REVETEMENTS SCELLES

Toutes les pièces telles que dortoirs, réfectoire, chambre, terrasse leur revêtement se fera en carreaux ordinaire de type importé grès cérame 2 è choix et les latrines en carreaux antidérapant au sol et aux murs de hauteur 2.00m. L'entrepreneur présentera 3 types de carreaux de même choix à l'appréciation du maître d'ouvrage avant la pose.

ASSAINISSEMENT

L'entrepreneur aura la charge de réaliser deux fosses septiques et deux puits perdus pour 60 usagers.

Dimension fosses :

Longueur : 5 m, largeur = 3 m, profondeur 3 m

Dimension puits perdus

Diamètre = 2,5 m, profondeur = 2,5 m

SECURITE INCENDIE

Fourniture et pose de 3 extincteurs à eau de 6 kg y compris les fiches d'utilisation indiquant les précautions d'utilisations

COUVERTURE

La réalisation d'une couverture en tôle bac alu qualité agréée d'épaisseur 7/10è avec la pose et toutes les sujétions fournies par le fabricant. (Tire- fonds et accessoires)

PEINTURE

Avant la pause voici les différentes étapes :

- Le brossage des murs
- L'égrenage des murs
- L'époussetage des murs

Toutes les faces vues des murs intérieurs et extérieurs, plafond recevront une couche de badigeon à la chaux. L'application de deux couches de peinture à eau se fera sur tous les murs intérieurs et extérieurs, plafonnage. Les antivolts feront l'objet de peinture à huile.

2. Caractéristiques et détail des dortoirs :

Dortoirs cf proposition de plan en Pj

Nombre de dortoirs : 04

- Capacité d'un dortoir de 46,24 m² : 5 lits superposés plus 5 placards de rangement
- Longueur d'un dortoir : 8,00m
- Largeur d'un dortoir : 5,78m
- Surface minimale utile d'un dortoir : 46,24m²
- Salles d'eau respectant les normes Ivoiriennes (au moins 02 WC et 03 salles d'eau par dortoir)

3- Construction d'une chambre individuelle

Caractéristiques de la chambre individuelle

- Salle d'eau 2,15 m x 1,35m : 4,30m²
- Chambre : 17,08m²
- La chambre individuelle sera collée à la cuisine

4- Construction d'une cuisine avec débarras / magasin et un réfectoire

Caractéristiques de la cuisine

- Longueur : 6,0m
- Largeur : 4,5m

- Surface : 26,10 m²
- Construire une paillasse avec bac à laver.
- Un plan de travail de 2m sur 0,6
- Ouvrir une fenêtre de service ouvrant sur le réfectoire

Caractéristiques du débarras ouvrant sur la cuisine

- Longueur : 6,0m
- Largeur : 2,0m
- Surface : 12m²
- Construire une paillasse de rangement en béton

Caractéristiques du réfectoire

- Longueur : 9 m
- Largeur : 6,5 m
- Surface : 58,5 m²
- Prévoir 02 bacs pour se laver les mains en face du réfectoire.

NB : La cuisine doit être attenante au réfectoire afin de faciliter la mobilité lors des repas.

5- Construire une guérite à l'entrée principale du centre FA

- Longueur : 3 m
- Largeur : 2 m

6- Construire deux latrines visiteurs à proximité des salles de classe

- Latrines avec revêtements scellés, plomberie et sanitaire, électricité

IV- FORMULAIRE DE L'OFFRE

Appel d'Offres No. _____

A Monsieur le Monsieur le Délégué IECD CI

Monsieur,

Après avoir examiné les Documents de votre Appel d'offres, nous, les signataires, offrons d'exécuter et d'achever les travaux de référence, et de réparer toutes les malfaçons, pour la somme indiquée dans la proposition financière, qui est aussi jointe à cette offre et fait partie de celle-ci.

Le montant de la soumission est (en lettres)et (en chiffres)

Nous déclarons avoir examiné les Documents d'Appel d'Offres et d'en accepter toutes les conditions et exigences décrites. Nous avons recueilli tous les renseignements pertinents et pris connaissance de toutes les conditions relatives à l'exécution des travaux.

Nous nous engageons si notre soumission est acceptée à commencer les travaux dans un délai de _____ jours après la date de réception de l'ordre de service de démarrage, et à les terminer et les livrer dans un délai de _____ mois.

Nous déclarons que toutes les informations relatives à l'expérience de l'entreprise et ses qualifications, aussi bien que les qualifications du personnel responsable, sont authentiques et vraies.

Cette offre, ainsi que la notification de l'attribution, représenteront un marché valide jusqu'à signature d'un marché formel.

Suivant les indications des Documents de l'Appel d'Offres, veuillez trouver ci-joint :

Offre technique

- La Déclaration fiscale d'existence ;
- Registre de commerce ;
- Attestation bancaire ;
- Attestation de ligne de crédit bancaire ;
- Pouvoir habilitant du soumissionnaire ;
- Le relevé d'identité bancaire de l'entreprise soumissionnaire ;
- Une copie d'une pièce justifiant l'identité du responsable de l'entreprise ;
- Planning d'exécution des travaux ;
- Référence de l'entreprise (3 à 4 ans d'expériences minimum, et au moins 2 attestations de bonne exécution des travaux déjà faits à hauteur de 150 millions).

- Liste du personnel
- CV du conducteur des travaux sur le chantier.

Offre financière

- Lettre de soumission
- Bordereau des prix unitaire HT ;
- Le devis quantitatif et estimatif HT.

Signature et date

IV. PLANS

Les plans des infrastructures sont joints à ce document.

- Vue de plan
- Plan de fondation
- Plan d'assainissement
- Plan d'électricité
- Coupe de façade